



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Märt Kiisholts
Lp Toivo Lehepuu
Lp Liina Reima
Lp Tõno Kiisholts
Lp Alo Kiisholts
Lp Meelis Kuhi
Lp Carmen Rohtla
Lp Maili Rohtla
Lp Heili Rohtla
Lp Henet Ohna
Lp Priidu Paavel
Lp Birgit Vijar
Lp Martin Jõgi
Lp Einar Saar
Lp Kulla Saar
Lp Ülari Randmer
Lp Liis Ambos
Lp Risto Lutsar
Lp Maria Lutsar
Lp Eve Aoveer
Lp Aivo Aoveer
Lp Jan Opikov
AS A&P Mets
Forest Reserves OÜ
Rastuk Grupp OÜ
Transpordiamet

15.04.2024 nr 6-1/115-3

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 20.03.2024 otsusega nr 15 Külitse alevikus asuvate Enno ja Haage tee 23 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda Enno ja Haage tee 23 maaüksuste jagamist kruntideks (elumumaa, transpordimaa, sotsiaalmumaa) ning elumumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Kambja valla üldplaneeringu järgi, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil, asub planeeringuala osaliselt hajaasustusalal ning osaliselt tiheasustusalal. Tiheasustusalal osas on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud elumumaa. Hajaasustuses on maakasutuse juhtfunktsioon määratama ehk nn valge ala, kus säilib olemasolev maakasutus. Maatulundusaladel on lubatud eluasemete rajamine hajaasustuse põhimõttel. Veel asub osaliselt planeeringuala üldplaneeringu kohaselt kaitsealuse liigi elupaiga/kasvukoha alal.

Planeeringuala suurus on u 11 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee